

# camp1us



*L'incontro che dà valore al tuo viaggio*

La rete Camplus è il primo provider di housing per studenti universitari in Italia: **oltre 7.000 posti letto in 12 città italiane e 1 spagnola.**

Propone **servizi flessibili e differenziati** che mettono al centro lo studente, ma hanno un occhio di riguardo anche per i giovani lavoratori e i viaggiatori: collegi universitari di merito, alloggi in appartamenti o all'interno di residenze, guest house per soggiorni di breve permanenza.

Qualunque sia la soluzione abitativa scelta, **Camplus è il punto di riferimento per accoglienza e completezza di servizi.**



## L'incontro che dà valore al tuo viaggio.

Camplus è nato per rispondere al bisogno degli studenti universitari fuori sede di trovare una casa.

Negli anni approfondendo questa semplice esigenza abbiamo scoperto che quel bisogno portava con sé un desiderio più grande: **sentirsi a casa al di fuori della propria casa.**

Per questo Camplus ha ampliato i suoi orizzonti proponendosi come un luogo per **studenti, giovani professionisti e viaggiatori** in cui potersi sentire unici, anche solo per una notte, lasciando che **emerga il valore** di ognuno di noi, proprio come in una casa.

Luoghi belli, sicuri e sempre diversi tra di loro in cui incontrare un team pronto ad accompagnare e seguire **una community di persone vive.**

# I nostri valori



## Condivisione

**Insieme è meglio.** Costruiamo le nostre strutture e i nostri servizi condividendo le necessità e i bisogni con te. Non appena attraverso un percorso di analisi delle esigenze ma incontrandoti quotidianamente.



## Affidabilità

**Su di noi puoi contare.** Non solo perché abbiamo una grande esperienza in tema di ospitalità ma perché diamo valore e prendiamo sul serio le tue richieste.



## Flessibilità

**Camplus non è standard.** Siamo convinti che le tue richieste, le tue esigenze ci aiutino a migliorare e differenziare la nostra proposta. Proprio per questo da noi non può che prevalere un atteggiamento orientato alla flessibilità.



## Responsabilità

**Io ci sono per te.** Desideriamo rispondere in modo professionale alle tue richieste con persone, volti concreti, che ogni giorno puoi incontrare.



## Empatia

**Io come te.** Non sono solo l'attitudine o l'impegno a permetterci di cogliere le tue esigenze, ma la certezza che quell'esigenza di sentirsi a casa sia la stessa identica esigenza vissuta da noi.



# camp1us

## *La storia di Camplus:*

1980

Gestione dei primi appartamenti a Bologna.

1990

Nasce Fondazione C.E.U.R - Centro Europeo Università e Ricerca e, un anno dopo, il 1° Collegio.

1994

Nasce la prima foresteria gestita per l'Università di Bologna.

1995

Nasce Fondazione Falciola - principale player di Student Housing.

2007

Nasce il brand Camplus.

2016

Camplus si rinnova e unisce i tre servizi: College, Apartments e Guest.

2017

Fondazione Falciola si fonde con Fondazione C.E.U.R.

2018

Camplus apre la 1° residenza all'estero, a Pamplona (Spagna).



# *L'incontro che dà valore al tuo viaggio*



## **College**

Collegi  
di Merito



## **Apartments**

Appartamenti  
e residenze



## **Guest**

Brevi  
permanenze

“  
**TRE SERVIZI  
UN'UNICA  
FILOSOFIA**  
”





## *I nostri numeri*



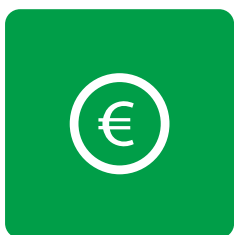
**Oltre 250**  
dipendenti.



**44** strutture complesse,  
di cui **15** di proprietà.



**Oltre 7.000** posti  
letto gestiti.



**42 milioni di euro**  
di fatturato.



**500 milioni di euro** di  
patrimonio immobiliare  
gestito.



**Oltre 1.200**  
posti letto  
in programma.





# Camplus oggi



oltre **1.800** posti letto  
in collegi di merito



oltre **4.800** posti letto  
in appartamenti e  
residenze universitarie



oltre **600** posti letto  
in soluzioni per  
brevi permanenze

**12 città italiane**

BOLOGNA

CATANIA

CESENA

FERRARA

FIRENZE

MILANO

PADOVA

PALERMO

PARMA

ROMA

TORINO

VENEZIA



**1 spagnola**

PAMPLONA





*Camplus College*

**Più valore al talento.**



**Camplus College** è un network di Collegi Universitari di Merito riconosciuti e accreditati dal M.I.U.R., che ospita oltre 1.800 studenti provenienti da tutta Italia e dal mondo. Situati in **7 città italiane e in Spagna**, i Camplus College sono progettati per garantire le migliori condizioni abitative, di studio e di community: offrono, infatti, agli studenti **servizi residenziali di alto livello e numerose opportunità formative parallele agli studi** (tutorati, corsi di lingua, orientamento alla professione, attività di internazionalizzazione e di community). Il tutto sotto la guida di una Direzione che sostiene ciascuno studente nelle sue scelte, mediante continue occasioni di confronto.

Fanno parte della rete Camplus College anche alcune residenze non accreditate che operano con le stesse modalità, incarnando così appieno la filosofia del network.

oltre **1.800** Studenti

**BOLOGNA**

**CATANIA**

**FIRENZE**

**MILANO**

**PALERMO**

**ROMA**

**TORINO**



**PAMPLONA [SPAGNA]**



Alloggio in camere  
singole o doppie.



Alloggio in loft  
e appartamenti.

## *Offerta all inclusive*



Ristorazione



Cucine comuni



Reception



Biblioteca



Sale studio



Palestra



Sala ricreativa



Sala musica



Wifi



Pulizie



Aria condizionata



Lavanderia



Manutenzioni

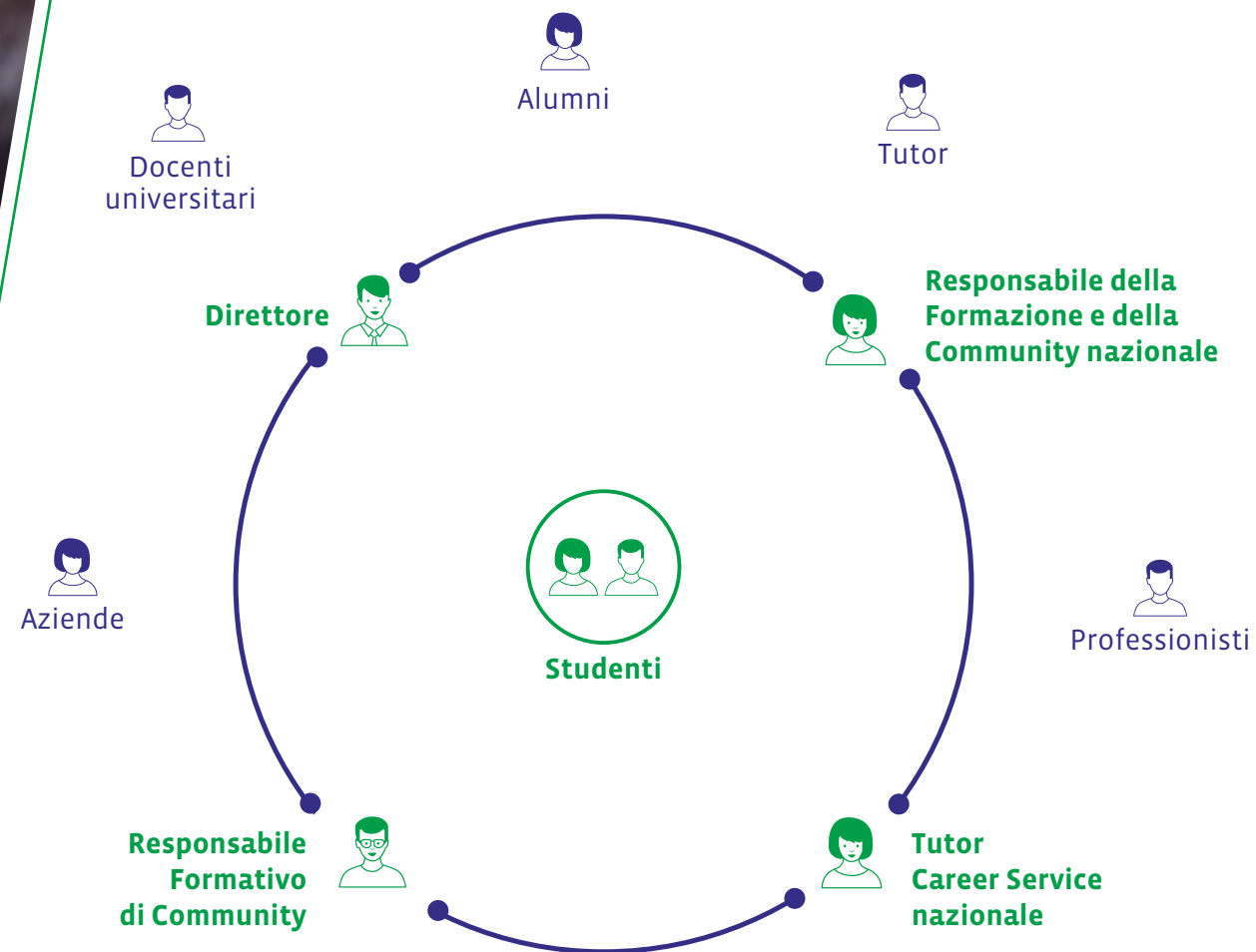


Parcheggio



Posizione  
strategica

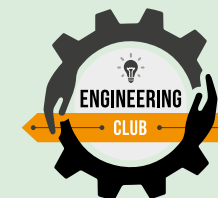
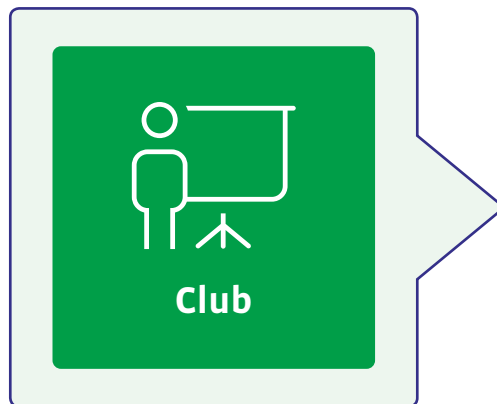




*Il plus valore è il network*



Una proposta di vita integrale che coniuga il comfort della formula residenziale “all inclusive” e il vero “plus” di Camplus: un’ampia scelta di servizi formativi modellati sulle passioni e sul proprio percorso accademico. Ogni studente potrà vivere l’esperienza universitaria in un ambiente capace di stimolare la sua espressione personale, il suo talento e il confronto con la realtà circostante.





# Molteplici attività su misura per lo studente →



Sport day Camplus



Plus Radio



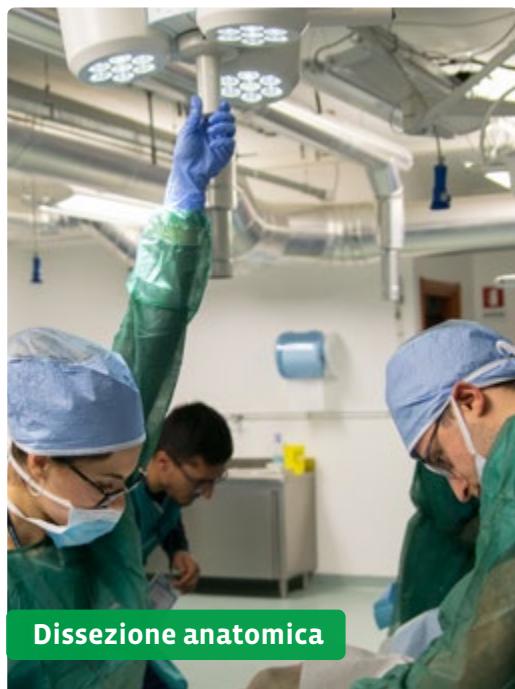
Processo simulato



Personal Branding - Visita in LinkedIn



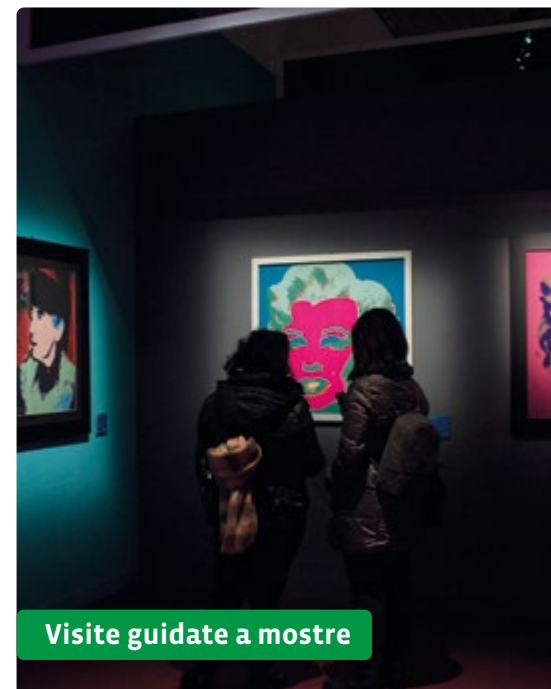
Visita Enel Green Power



Dissezione anatomica



Visita al Parlamento Europeo



Visite guidate a mostre



# *Camplus Apartments*

**Abita easy, abita smart.**





Presente nelle maggiori città italiane, **Camplus Apartments** è impegnato a offrire la migliore soluzione abitativa - in **appartamenti** confortevoli e situati in posizione centrale oppure all'interno di **residenze universitarie** con molteplici servizi - declinata sulle esigenze degli studenti universitari e dei giovani lavoratori. Camplus Apartments è anche un **punto di riferimento per i proprietari**: conosce le loro necessità ed è in grado di gestire la locazione degli immobili in tutte le sue fasi.

oltre

**4.800**

Posti letto totali  
in appartamenti  
e residenze

**450**

Proprietari  
attivi

*Un'offerta su misura* |



**AMPIA SCELTA  
ABITATIVA**



**AFFIDABILITÀ**



**GESTIONE FLESSIBILE**

## PROPRIETARIO



**1. CONTATTO CON PROPRIETARIO:**  
telefonico, via mail, sito o in ufficio.



**2. VALUTAZIONE APPARTAMENTO**  
per definire il canone d'affitto.



**3. INVIO OFFERTA**  
e consegna documenti contrattuali.



**4. FIRMA DEL CONTRATTO**  
e consegna appartamento.

## STUDENTE



**5. CONTATTO CON LO STUDENTE:**  
telefonico, via mail, sito o in ufficio.



**6. VISITA DEGLI APPARTAMENTI**  
più idonei alla richiesta dello studente.



**7. PRENOTAZIONE POSTO LETTO**  
e pagamento della cauzione.



**8. FIRMA DEL CONTRATTO**  
e consegna delle chiavi.





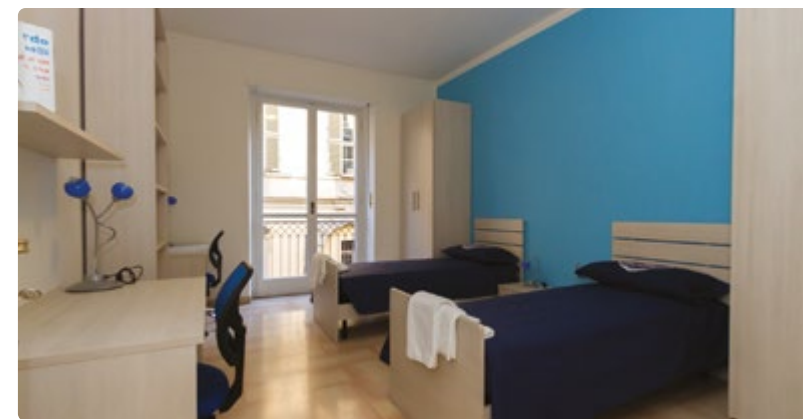
*Uffici Apartments in ogni città* |



**ABITA EASY, ABITA SMART.**



# Diverse tipologie di alloggio →





*Camplus Guest*

**La tua casa per i tuoi viaggi**



**Camplus Guest** offre soluzioni di accoglienza in residence e guest house, per chi viaggia per turismo e per lavoro. Si impegna a soddisfare le esigenze del viaggiatore contemporaneo con un'offerta su misura che garantisce il miglior rapporto qualità prezzo.

Siamo presenti a:

BOLOGNA

CATANIA

FIRENZE

MILANO

PALERMO

ROMA

TORINO

VENEZIA

PAMPLONA

**150.000** → Presenze annuali

**oltre 600** → Posti letto in Italia





Alloggio in camere  
singole o doppie.



Ristorazione



Reception



Wifi



Aria condizionata



Sale meeting  
e sale conferenze



Spazi comuni



Palestra



Posizione  
strategica

## *Spazi modulabili per ogni meeting*

Gli spazi offerti da Camplus Guest sono modulabili e dotati delle migliori tecnologie per garantire la massima soddisfazione di relatori e ospiti, adattandosi così a qualsiasi tipo di evento: dalla connessione internet veloce alle telecamere, dai video-proiettori alla sala regia indipendente, fino ai servizi streaming e di registrazione.





# Un modello ibrido di ospitalità

Un nuovo concept di ospitalità che unisce studenti, viaggiatori e professionisti sotto lo stesso tetto, generando un **clima eclettico e dinamico** in cui poter instaurare relazioni talvolta inaspettate e collaborazioni proficue.





*Cura del dettaglio*





*Verso l'esportazione di un modello  
italiano di student housing*



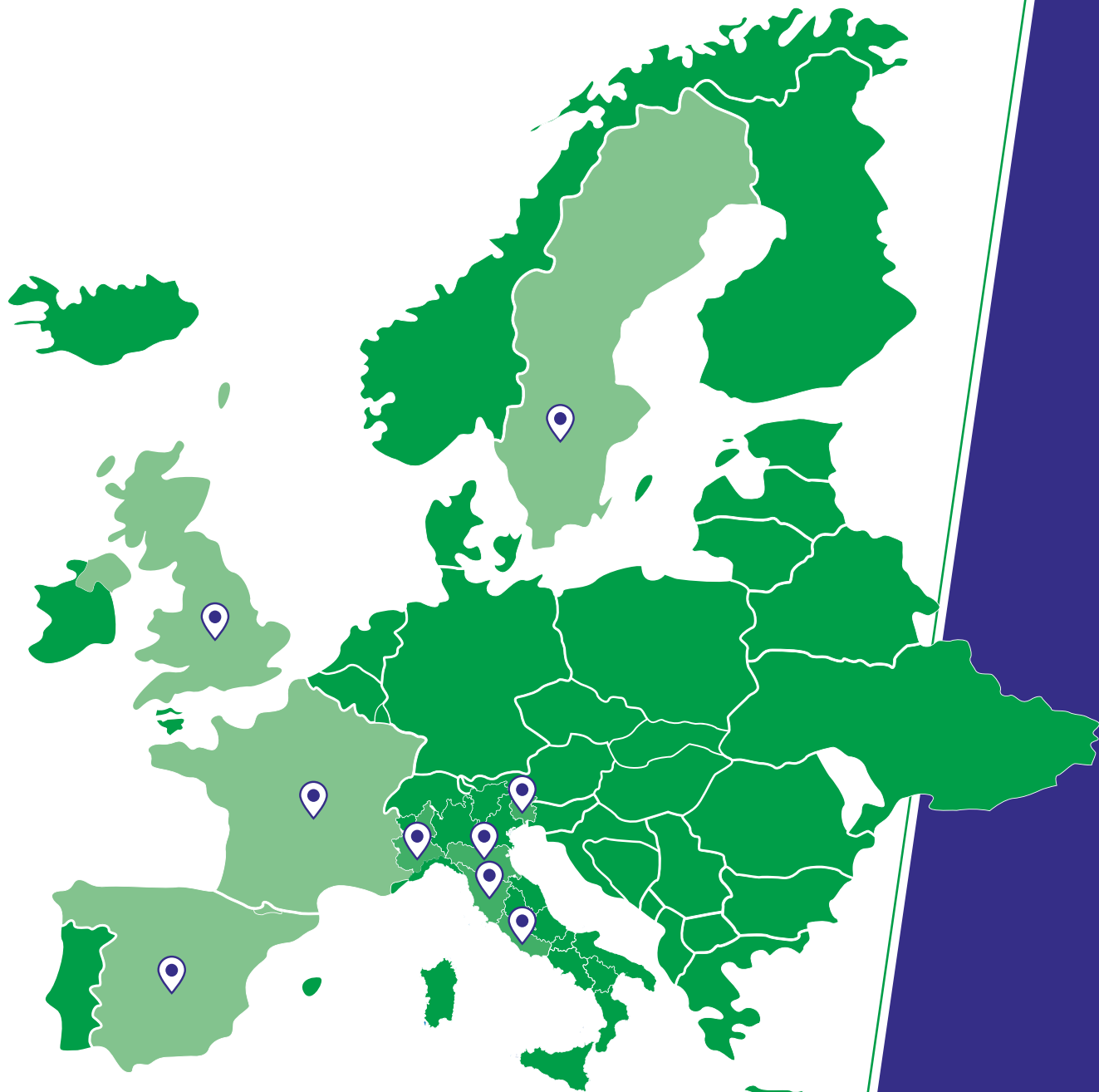


## *Camplus Pamplona - Spagna*

**300 POSTI LETTO**



# Sviluppi futuri in Italia e all'estero



Oltre **1.200** nuovi posti letto in programma:

**BOLOGNA**

**PADOVA**

**ROMA**

**TORINO**

**UDINE**



**SVILUPPO INTERNAZIONALE:**

**SPAGNA**

**FRANCIA**

**UK**

**SVEZIA**



[www.camplus.it](http://www.camplus.it) |    